

Scalepranu. Avisu pagamentu acontu IMU 2023: iscadèntzia 16.06.2023



S'informant is cuntribuentes chi sa die 16 de LAMPADAS 2023 iscadit su tèrmine pro su pagamentu de s'acuntu IMU.

Su comunu de Scalepranu cun sa deliberatzione de su Cussìgiu Comunale n. 7 de su 16/03/2023, at cunfirmadu, fintzas in s'annu 2023, is alicuotas IMU deliberadas in s'annu 2022.

In particulare, s'aliquota prevista pro is segundas domos, àreas fraigàbiles e àteros fràigos est istada fissada a su 8,6 pro milli.

Is iscadèntzias de is versamentos sunt is sighentes: 16 làmpadas 2023 (ACONTU o pagamentu in ÒNICA SOLUZIONE) e 16 de mese de idas 2023 (SALDU).

Est cunfirmada s'esentzione pro s'abitazione printzipale tentu contu fintzas de is mudas a su cuntzetu de abitazione printzipale agiuntas dae sa sentèntzia de sa Corte Costituzionale n. 209 de su 12.09.2022.

S'ammentat in prus chi, s'art. 1, comma 48, de sa L. 178/2020, at dispostu chi: "Partinde dae s'annu 2021, isceti pro una unidade immobiliare a usu abitativu, non locada o donada in comodadu de usu, possedida in Itàlia a titulu de propiedade o usufrutu de sugetos non residentes in su territòriu de s'Istadu chi siant titulares de pensione madurada in regimene de cunvenzione internatzionale cun s'Itàlia, residentes in un'Istadu de asseguratzione diferente dae s'Itàlia, s'imposta munitzipale pròpia, comente in s'articulu 1, commas dae 739 a 783, de sa lege 27 nadale 2019, n. 160, est aplicada in sa misura de sa metade ... omissis".

S'art. 1, comma 743, de sa L. 234/2021, in manera limitada a s'annu 2022, aiat prevididu chi sa misura de s'imposta munitzipale pròpia previdida dae s'articulu 1, comma 48, de sa lege 30 mese de idas 2020, n. 178, esseret reduida a su 37,5 pro chentu. In s'annu 2023, sa reduida torrat a èssere cussa previdida dae s'art. 1, comma 48, de sa lege 30 mese de idas 2020, n. 178 (Lege de bilantzu 2021);

Su comunu de Scalepranu at deliberadu, fintzas pro s'annu 2023, un'aliquota agiuada pro is residentes iscritos a s'AIRE in possessu de is requisitos istabilidos dae s'art. 8 de su Regulamentu

nou IMU, chi naratle: "Est previdida una reduida de alicuota, de deliberare de annu in annu, in favore isceti de una unidade immobiliare possedida in Itàlia a tìtulu de propiedade o usufrutu, dae tzitadinos italianos residentes a s'èsteru e iscritos a s'A.I.R.E., a cundizione chi custa non resurtet locada o cuntzèdida in comodadu de usu".

S'annu 2023, cun deliberatzione C.C. n. 7 de su 16.03.2023, est istada cunfirmada, pro custa casistica, s'alìcuota de su 4,3 pro milli giai deliberada in s'annu 2022.

S'informat, in fines, chi in su giassu de su comunu de Scalepranu, est disponìbile unu programa nou de fàtzile de impreare chi cunsentit de carculare s'IMU e de imprentare is relativos modellos F24 pro su pagamentu. Su programa s'agatat in s'ala dereta de sa pàgina iniziale, incarchende subra de s'icona o subra de s'ala de manca, in is servìtzios ùtiles - Càrculu IMU.

Pro fàghere su càrculu est a s'ighire is s'ighentes passàgios:

1. Incarcare subra de s'icona Càrculu IMU 2023
2. Selezionare categoria/casta de immòbile in su menù a tendina e insertare sa categoria e is riferimentos catastales, sa rèndida catastale, su cumintzu, sa fine e sa pertzentuale de possessu;
3. Incarcare subra de sa tecla Aggiunghe immòbile pro visualizzare su càrculu de s'imposta. Protzedire in su matessi modu casumai si bollat agiùnghere àteros immòbiles;
4. Incarcare subra de Stampa report, s'in casu si bollat cunservare sa relata de su càrculu fatu;
5. Incarcare in insertas datos anagràficos pro F24, si si bolet protzedire a inditare is datos de su cuntribuyente de insertare in su modellu de pagamentu in antis de imprentare su Modellu F24 semplificadu;
6. Seberare si fàghere su pagamentu in acontu o in un'ùnica solutzione pro totu su 2023 e incarcare subra de F24 Semplificadu pro sarvare o imprentare su modellu F24 de impreare pro su pagamentu. S'imprenta cumprendet is importos dèpidos e is relativos còdighes tributu.

Su programa cunsentit, in prus, in casu de pagamentu istentadu, a pustis de s'insertada de is informatziones netzessàrias, de fàghere in manera automàtica su curregimentu, cun su càrculu de sanziones e interessos legales computados, cun crèschida die cun die, finas a sa data de versamentu in sede de curregimentu.

In su situ de su càrculu IMU sunt presentes totu is documentos ùtiles pro su càrculu IMU (Regulamentu IMU e deliberatziones relativas). S'invitant is cuntribuentes chi bolent prus informatziones, a bisionare totu sa documentatzione.

Pro àteras informatziones est possibile a telefonare a s'ufitziu tributos a su nùmeru telefònicu 070 9541025, overas a s'indiritzu de curreu eletrònicu: ufficiotributi@comune.escalaplano.ca.it