

Scalepranu. Pagamentu IMU 2023: iscadèntzia su 16 de làmpadas 2023

S'informant is cuntribuentes chi sa die 16 LÀMPADAS 2023 iscadit su tèrmine pro su pagamentu de s'acontu IMU.



Su comunu de Scalepranu cun sa deliberatzione de su Cunsìgiu Comunale n. 7 de su 16/03/2023, at cunfirmadu, fintzas a s'annu 2023, is alicuotas IMU deliberadas in s'annu 2022. In particolare, s'alicuota prevista pro is segundas domos, àreas fraigàbiles e àteros fràbicos est istada fissada a su 8,6 pro milli. Is iscadèntzias de is versamentos sunt is sighentes: 16 làmpadas 2023 (ACONTU o pagamentu in SOLUZIONE UNICA) e 16 de mese de idas 2023 (SALDU).

Est cunfirmada s'esentzione pro s'abitazione printzipale tentu contu fintzas de is mudas a su cuntzetu de abitazione printzipale agiuntas dae sa sentèntzia de sa Corte Costituzionale n. 209 de su 12.09.2022. S'ammentat in prus chi, s'art. 1, comma 48, de sa L. 178/2020, at dispostu chi: "a Cumentzare dae s'annu 2021, pro una sola unidade immobiliare a impreu abitativu, non apesonada o donada in comodadu de impreu, possedida in Itàlia a tìtulu de propiedade o usufrutu de sugetos non residentes in su territòriu de s'Istadu chi siant titulares de pensione madurada in regimene de conventzione internatzionale cun s'Itàlia, residentes in un'Istadu de asseguratzione diferente dae s'Itàlia, s'imposta munitzipale pròpia segundu s'articulu 1, commas dae 739 a 783, de sa lege 27 mese de idas 2019, n. 160, est aplicada in sa misura de sa metade ... omissis".

S'art. 1, comma 743, de sa L. 234/2021, in manera limitada a s'annu 2022, aiat prevididu chi sa medida de s'imposta munitzipale pròpia previdida dae s'articulu 1, comma 48, de sa lege 30 mese de idas 2020, n. 178, esseret reduida a su 37,5 pro chentu. In s'annu 2023, sa reduida torrat a èssere cudda previdida dae s'art. 1, comma 48, de sa lege 30 mese de idas 2020, n. 178 (Lege de bilantzu 2021); Su comunu de Scalepranu at deliberadu, fintzas pro s'annu 2023, un'alicuota agiuada pro is residentes iscritos a s'AIRE in possessu de is requisiti istabilidos dae s'art. 8 de su Regulamentu nou IMU, chi narat: "Est previdida una reduida de alicuota, de deliberare de annu in annu, in favore un'unidade immobiliare isceti possedida in Itàlia a tìtulu de propiedade o usufrutu, dae tzitadinos italianos residentes a s'èsteru e iscritos a s'A.I.R.E., a cundizione chi sa matessi non resurtet apesonadas o cuntzèdida in comodadu de impreu".

In s'annu 2023, cun deliberatzione C.C. n. 7 de su 16.03.2023, est istada cunfirmada, pro custa casistica, s'alicuota de su 4,3 pro milli giai deliberada in s'annu 2022. S'informat, in fines, chi in su giassu de su comunu de Scalepranu, est disponìbile unu programa nou de fàtzile impreu chi cunsentit de carculare s'IMU e de imprentare is modellos F24 relativos pro su pagamentu. Su programa est reperire in sa parte dereta de sa pàgina iniziale, incarchende subra de s'icona , puru subra de sa parte manca, in is servìtzios ùtiles - Càrculu IMU.

Pro fàghere su càrculu est a sighire is sighentes passàgios:

1. Incarcare in s'icona Càrculu IMU 2023

2. Selezionare categoria/casta de immòbile in su menù a tenda e insertare sa categoria e is riferimentos catastales, sa rèndida catastale, su cumintzu, sa fine e sa pertzentuale de possessu;
3. Incarcare in sa tecla Aggiunghe immòbile pro visualizzare su càrculu de s'imposta. Protzedire a su matessi modu casumai si bolat agiùnghere àteros immòbiles;
4. Incarcare subra de Imprinta raportu, s'in casu si bolat arrimare una relata de su càrculu fatu;
5. Incarcare in insertas datos anagràficos pro F24, si si bolet protzedire a inditare is datos de su cuntribuyente de insertare in su modellu de pagamentu in antis de imprentare su Modellu F24 semplificadu;
6. Seberare si fàghere su pagamentu in acontu o in un'ùnica soluzione pro totu su 2023 e incarcare subra de F24 Semplificadu pro sarvare o imprentare su modellu F24 chi tocat a impreare pro su pagamentu. S'imprenta cumprendet is importos dèpidos e is relativos còdighes tributu. Su programa cunsentit, in prus, in casu de pagamentu iscadidu, a pustis de s'insertada de is informatziones netzessàrias, de fàghere in manera automàtica su curregimentu, cun su càrculu de is sanziones e interessos legales, cun crèschida die cun die, finas a sa data de versamentu in sede de curregimentu.

In su portale de su càrculu IMU sunt presentes totu is documentos ùtiles a su càrculu IMU (Regulamentu IMU e relativas deliberatziones). S'invitant is cuntribuentes chi bolent prus informatziones, a bisionare sa documentazione remonada.

Pro nde ischire de prus est possibile mutire a s'ufitziu tributos a su nùmeru telefònicu 070 9541025, overas a s'indirizzu de curreu eletrònicu: ufficiotributi@comune.escalaplano.ca.it