

# UNIONI DE IS COMUNUS DE SU GERREI

Comunus de Armungia-Ballau-Scalepranu-Goni-Sant'Andria 'e Frius-Santu 'Asili 'e Monti-Pauli Gerrei-Silius-Biddesatu

UFÌCIU SUAPE

## BIBIANA CARDIA

Traballus de mantenidura straordinaria e de miglioramentu energèticu in  
unu fràbicu de abitazioni civili - VARIANTI IN CORSO DE ÒPERA

Providimentu Ùnicu n° 1492 de su 28/08/2022

### SETZIONI A - DATUS GENERALIS DE SU PROCEDIMENTU

Còdighe univocu SUAPE: CRDBBN35D44I735M-07032023-1139.594272
Nùmeru Protocolu: 1282
Data protocollu: 24/07/2023
Ubicazione: bia de Umberto I n. 10 - Comune Silius
Castade interventu: 1) 11 - Variantes in cursu de òpera pro interventos in manera originària ausentados cun permissu de frabicare o SIA - Variantes in cursu de òpera non sustanziales pro interventos in manera originària ausentes cun permissu de costruire o SIA (SIA edilìtzia) - Sa Sia podet èssere presentada primu de sa declarazione de s'acabu de is traballos, francu chi non siant netzessàrios àteros àutos de assensu, comente si siat denumenados, netzessàrios pro s'interventu edilìtziu chi depent èssere achiridos in modu preventivu
Castaliter: Cunferèntzia de Servitzius
Responsàbile de su Suape: VACCA RICCARDO
Responsàbile de su protzedimentu: VACCA RICCARDO
Descrizione protzedimentu: Traballos de mantenidura istraordinària e de megioru energèticu in unu fràigu pro tzivile abitazione - VARIANTE IN CORSO DE ÒPERA

### SETZIONE B - ENDOPROCEDIMENTOS CONNÈTIDOS E UFÌTZIOS CUMPETENTES

AEP7016 - Autorizzazione paesagistica semplificata de cumpetèntzia comunale e verificas Subintendèntzia - Ufitziu amparu de su paesàgiu Unione Comunos Gerrei - Silius
AEP7016 - Autorizzazione paesagistica semplificata de cumpetèntzia comunale e verificas Subintendèntzia - Ufitziu SABAP - CA/OR/VS/NCHE/OG
EP0001 - Verificas tècnicas connètidas a s'effettuazione de interventos ediles e de trasformatzione de su territòriu - Ufitziu tècnicu - Silius

Si donat atu chi su sistema informàticu at a providire in manera cuntestuale a sa trasmissione pro  
connoschimentu de sa pràtica pro is sighentes endoprocedimentos de notifica:

EP5839 - Notifica ufitziu tributàriu comunale - Ufitziu tributos - Silius

## SETZIONE C - NORMAS DE RIFERIMENTU

- Testu Ùnicu de is disponimentos legislativos e regulamentares in matèria edilizia, aprovalu cun D.Lgs. n° 380 de su 06.06.2001;
- Lege Regionale n. 23 de su 11/10/1985 “Normas in matèria de controllu de s’atividade urbanistica- edilizia, de sanamentu urbanisticu e de sanatoria de insediamentos e òperas abusivas, de ilebiamentu e atzelerada de is protzeduras espropriativas”;
- Lege Regionale n. 8 de su 23/04/2015 “Normas pro sa semplificatzione e su riòrdinu de disponimentos in matèria urbanistica e edilizia e pro su megioru de su patrimòniu ediliziu”;
- Lege Regionale n° 11 de su 03/07/2017 “Disponimentos apretosos in matèria urbanistica e edilizia. Mudas a sa lege regionale n. 23 de su 1985, a sa lege regionale n. 45 de su 1989, a sa lege regionale n. 8 de su 2015, a sa lege regionale n. 28 de su 1998, a sa lege regionale n. 9 de su 2006, a sa lege regionale n. 22 de su 1984 e a sa lege regionale n. 12 de su 1994”;
- Lege Regionale n° 1 de su 11/01/2019 “Lege de semplificatzione 2018”
- Decretu Legislativu n. 42 de su 22 ghennàrgiu 2004 “Còdighe de is benes culturales e de su paesàgiu, segundu s'artìculu 10 de sa lege 6 argiolas 2002, n. 137” e mudas e integraziones sutzessivas;
- Lege Regionale n. 8 de su 27 aprile 2016 “Lege forestale de sa Sardinia”;
- Testu Ùnicu de is Leges Sanitàrias, aprovalu cun Règiu Decretu n. 1265 de su 27 argiolas 1934, e mudas e integraziones sutzessivas;
- D.Lgs. n. 81 de su 9 aprile 2008 “Atuatzione de s'artìculu 1 de sa lege 3 austu 2007, n. 123, in matèria de amparu de sa salute e de sa seguridade in is logos de traballu”;
- Decretu Legislativu 3 aprile 2006, n. 152 “Normas in matèria ambientale”;
- Lege n° 447 de su 26 mese de ladàmine 1995 “Lege cuadru subra de s'incuinentu acùsticu”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regulamentu pro sa semplificatzione de acumprimentos amministrativos in matèria ambientale chi gravant subra de is impresas, a norma de s'artìculu 49, comma 4-quater, de su decretu- lege 31 maju 2010, n. 78, cunvertidu, cun cambiamentos, de sa lege 30 argiolas 2010, n. 122”;
- Deliberatzione de sa Giunta Regionale n° 62/9 de su 14/11/2008 “Critèrios e linias ghia subra s'incuinentu acùsticu”;
- Testu Ùnicu de is Leges de Pùblica Seguridade, aprovalu cun Règiu Decretu n. 773 de su 18 làmpadas 1931, e s.m.i.;

- Règiu Decretu n. 635 de su 6 maju 1940 “Aprovatzione de su regulamentu pro s'esecuzione de su testu ùnicu 18 làmpadas 1931, n. 773 de is leges de pùblica seguridade” e s.m.i.;
- Lege Regionale n. 24 de su 20 mede de ladàmine 2016 “Normas subra de sa calidade de sa regulatzione e de semplificatzione de is protzedimentos amministrativos”;
- Deliberatzione G.R. n. 10/13 de su 27 freàrgiu 2018 “Mudas a sa Delib.G.R. n. 11/14 de su 28 freàrgiu 2017 - “Diretivas in matèria de isportellu ùnicu pro is fainas produtivas e pro s'edilìtzia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regulamentu pro sa semplificatzione e su riòrdinu de sa disciplina subra de s'isportellu ùnicu pro is fainas produtivas, segundu s'articulu 38, comma 3, de su decretu-lege 25 làmpadas 2008, n. 112, cunvertidu, cun cambiamentos, de sa lege 6 austu 2008, n. 133.”;
- Lege n. 241 de su 7 austu 1990 “Noas normas in matèria de protzedimentu amministrativu e de deretu de atzessu a is documentos amministrativos” e sutzessivas mudas e integraziones.

## **SETZIONE D – ISTRUTÒRIA**

DONADU atu chi su tècnicu incarrigadu dae s'interessadu at atestadu sa sussistèntzia de is cunditziones segundu s'art. 37, comma 1 de sa L.R. n. 24/2016, sende chi s'interventu est in àrea vinculada;

DONADU atu chi sa documentatzione tècnica relativa a is endoprotzedimentos connètidos a sa gestione de su protzedimentu ùnicu rechestu est istada in manera regolare trasmitida a is ufitzios e a is Entes cumpetentes in data 26/07/2023 cun sa prataforma SUAPE;

TORRADA A REMOARE la notat prot. n° 1294 de su 26/07/2023 chi at cunvocadu sa Cunferèntzia de Servìtzios Asìncrona pro s'esàmene de sa pràtica in ogetu;

DONADU ATU chi is sugetos invitados a s'expressare in s'àmbitu de sa cunferèntzia de servìtzios, in cantu tentos a s'efetuatzione de verificas discretzionales o a s'emissione de àutos espressados prevididos dae sa normativa comunitària, sunt is sighentes:

- Ufìtziu tècnicu – Silius
- Soprintendenza - Ufìtziu SABAP - CA/OR/VS/NCHE/OG
- Ufìtziu amparu de su paesàgiu Unione Comunos Gerrei - Silius

DONADU ATU chi s'avisu de indizione de sa cunferèntzia de servìtzios est istadu imbiadu fintzas a is amministratziones cumpetentes pro is verificas subra de is acumprimentos amministrativos o títulos abilitativos chi torrant in su campu de aplicabilidade de su protzedimentu in autotzertificatzione, non tentas a esprimere unu parre a is sighentes sugetos:

- Ufitziu tributos – Silius
- Regione Sardigna - UTP Sardigna Meridionale

FRANCU is acumprimentos de natura fiscale e ogni àteru àutu, parre o cunsensu netzessàriu pro s'esertitziu de sa faina in su respetu de is normas vigentes;

#### RILEVADU

❓ chi, intro s'iscadèntzia obligada de concrusione de sa fase asìncrona de sa cunferèntzia de servìtzios, est lòmpidu pàrrere favorèvole de:

- Ufitziu amparu de su paesàgiu Unione Comunos Gerrei - Silius

❓ chi, intro s'iscadèntzia obligada de concrusione de sa fase asìncrona de sa cunferèntzia de servìtzios, no est cròmpida peruna determinatzione de is sighentes amministratziones tentas a s'esprimere, chi pàrrere est duncas de cunsiderare in modu favorèvole achiridu segundu s'art. 37, comma 7 de sa L.R. n. 24/2016:

- Ufitziu tècnicu – Silius
- Subrintendèntzia - Ufitziu SABAP - CA/OR/VS/NCHE/OG

❓ chi, intro su tèrmine de concrusione de sa fase asìncrona de sa cunferèntzia de servìtzios, no est lòmpida peruna comunicatzione de èsitu negativu de is verificas subra de is autotzertificatziones, dae banda de is sighentes amministratziones chi non sunt non tentas a s'esprimere:

- Ufitziu tributos – Silius
- Regione Sardigna - UTP Sardigna Meridionale

FRANCU is acumprimentos de natura fiscale e ogni àteru atu, parre o cunsensu netzessàriu pro s'esertzìtziu de sa faina in su respetu de is normas vigentes;

#### SETZIONE E - ÈSITU DE SU PROTZEDIMENTU

Totu custu premitidu, su Responsàbile de s'Isportellu Ùnicu de is fainas Produtivas de s'Unione de is Comunos de su Gerrei

#### RETENTU

Che ddoe siant is presupostos de fatu e de deretu pro s'adotzione de custu providimentu

#### AUTORIZAT

Sa richiedente BIBIANA CARDIA C.F. CRDBBN35D44I735M VIA UMBERTU I 15 09040 Silius (SU), comente mègius generalizada in sa pretzedente setzione A, a sa realizatzione de TRABALLOS DE MANTENIDURA ISTRAORDINÀRIA, E DE MEGIORU ENERGÈTICU IN UNU FRÀIGU PRO TZIVILE ABITAZIONE IN BIA DE UMBERTO I N° 15- "VARIANTE IN CURSU DE ÒPERA", comente resurtat dae is elaborados de progetu unidps a su presente àutu pro nde fàghere parte integrante e sustanziale.

Sa presente determinatzione costituit a ogni efetu titulu ùnicu pro sa realizatzione de s'interventu subra inditadu.

A cust iscopu si donat atu chi:

- Sa presente determinatzione tenet contu de is atos finales de totus is endoprotzedimentos inditados a sa pretzedente setzione B chi cumportent sa netzessidade de un'atu espressadu, e duncas istituit a totu is efetos ogni autorizatzione, cuntzessione, nudda osta o àutu de assensu comente si siat denumenadu de competèntzia de is amministraziones interessadas, cumpresas is chi non si siant espressadas in s'antedita cunferèntzia;
- In manera relativa a is acumprimentos amministrativos o títulos abilitativos chi torrant in su campu de aplicabilidade de su protzedimentu in autotzertificatzione connètidos a su presente protzedimentu ùnicu, non sunt l'òmpidos èsitos negativos de is verìficas dae banda de is amministraziones competentes.

Cada parre, autorizatzione, cuntzessione, nudda osta o àutu de assensu comente si siat denumenadu achiridu in s'àmbitu de sa Cunferèntzia de Servitziis mantenet is tèrmines de balidesa prevididos dae sa normativa de setore, a cumentzare dae sa data s'adotzione de su presente àutu.

#### SETZIONE F - DISPONIMENTOS FINALES

Su presente providimentu est publicadu in de s'albu pretòriu on line de s'Ente acanta est istituidu su SUAPE pro unu periodu de bìndighi dies consecutivas, pro more de s'assolvimentu de ogni ònere de publitzidade legale.

Su presente àutu at a pòdere èssere privadu de efetos in is casos prevididos dae is disponimentos normativos vigentes.

S'atu est comente si siat adotadu subra de sa base de is decraratziones, autotzertificatziones e atestatziones prodùidas dae s'interessadu. Custas autotzertificatziones ant a èssere ogetu de verìfica e controllu dae banda de is cumpetentes Amministratziones e in casu de decraratziones farsas ant a pòdere giùghere a s'aplicatzione de is providimentos de decadèntzia de is benefitzios cunsighidos.

Is datos de su presente protzedimentu amministrativu, cumpresu su presente àutu, sunt tratados in su respetu de is normas subra de s'amparu de sa privatesa, segundu su Dlgs. 30 làmpadas 2003 n. 196 - Còdighe in matèria de amparu de is datos personales (publicadu in sa Gaz. Uf. 29 trìulas 2003, n. 174, S.O). Is datos benint archiviados in modalidade informàtica in su respetu de is medidas mìnimas de seguridade. S'interessadu podet esertzitare is deretos remonados in su Còdighe presentende rechesta diretamente acanta su SUAPE.

Su presente àutu est cuntestàbile pro contenidos pròpios o pro eventuales illegitimidades derivadas dae is parres/àutos cuntenutos. In prus de su ricursu giurisditzionale (a su Tribunale Amministrativu Regionale intro 60 dies, ricursu istraordinàriu a su Capu de s'Istadu intro 120 dies) s'interessadu o àteros sugetos legitimados (eventuales contra-interessados), casumai si retennerent dannificasos in is deretos e interesses issoro podent comente si siat pedire crarimentos e presentare iscritos e memòrias a su Isportellu Ùnicu.

Su Responsàbile de su SUAPE  
F.du in manera digitale  
Ing. Vaca Riccardo