



## COMUNU DE GONI PROVÌNTZIA SUD SARDIGNA

**Bia de Roma, 27 09040 GONI**  
**C.F.80010850925 P IVA 01333070926**  
Bia de Roma 27 - 09040 -GONI Tel. 070-982114-  
[www.comune.goni.ca.it](http://www.comune.goni.ca.it)  
[pec: protocollo.goni@pec.it](mailto:pec: protocollo.goni@pec.it)  
[email ass.sociale@comune.goni.ca.it](mailto:email ass.sociale@comune.goni.ca.it)

---

### LEGE 9 MEDE DE IDA 1998, N. 431 ARTÌCULU 11 – FUNDU NATZIONALE PRO S'AMPARU A IS ABITAZIONES A PESONE – ANNU 2023

#### SU RESPONSÀBILE DE SETORE

#### BIDAS

-Lege 9 mese de idas 1998 n. 431, art. 11 chi at istituïdu su Fundu Natzionale o pro s'amparu a s'atzessu a is abitaziones a pesone, destinadu a s'erogatzione de contributos pro su pagamentu de is cànones de pesone sustentados dae is familias in cunditzones de discumbèniu econòmicu;

- D.M. LL.PP. 7 làmpadas 1999 cun su cale sunt istados istabilidos is requisitos mìnimos rechestos pro beneficiare de is contributos integrativos pro su pagamentu de is cànones de pesone, fintzas is critèrios pro sa determinatzione de is contributos etotu, in relatzione a su rëdditufamiliare complessiva imponibile;

- sa Deliberatzione de Giunta regionale n. 29/5 de su 8 cabudanni 2023, chi giughet "Fundu pro s'amparu a s'atzessu a is abitaziones a pesone. Partzidura risursas istantziadas in s'annu 2023 e critèrios pro su funtzionamentu de su Fundu. Lege 9 mese de idas 1998, n.431, artìculu 11.";

- sa Det regionale - traballos pùblicos SER n. 41281/2624 de su 9 ladàmine 2023 chi tenet a ogetu Lege 9 mese de idas 1998, n. 431, artìculu 11. Fundu pro s'amparu a s'atzessu a is abitaziones a pesone. Annualidade 2023. Partzidura de is risursas intre is Comunos chi cuntenet in s'allongiadu 1, sa partzidura de s'istantziamentu regionale e istatale de su Fundu pro s'amparu a pesone, pro s'annualidade 2023 istabilidu in base de s'avantzù istòricu (valutadu subra is ùrtimos tres bandos), chi assignat un'importu de € 1.289,29 in favore de su comunu de Goni;

in rispetu da sa Determinatzione sua n. 114/ 2023

#### FAGHET A ISCHIRE

Che finas a su 20/11/2023, is sugetos in possessu de is requisitos suta elencados podent presentare dimanda pro otènnere contributos a integratzione de is cànones a pesone de s'annu 2023, a bàlere subra de is risursas assignadas a su Fundu natzionale de amparu pro s'atzessu a is abitaziones a pesone, comente a s'art. 11 lege 431/98 e ss.mm. e ii.

Is summas istantziadas in favore de su Comunu de Goni pro s'annu 2023 sunt aguales a € 1.289,29 ; .

#### ARTE.1 DESTINATÀRIOS DE IS CONTRIBUTOS

Destinatàrios de is contributos sunt is nùcleos familiares titulares de cuntratos de pesone a impreu residentziale de unidades immobiliaries de propiedade privada.

Su cuntratu depet resurtare registradu in manera regolare e referidu a un'allògiu impreadu a abitatzione printzipale, chi corrispondet a sa residèntzia anagràfica de su nùcleu recheridore e ocupados a titulu de abitatzione printzipale.

Custa cunditzone depet sussistere pro su periodu chi si referit su cuntratu de pesone. Pro is immigrados extracomunitàrios, in prus, serbit su possessu de unu titulu de permanèntzia regolare.

No est serbit chi su rechedidore siat titolare de unu cuntratu de pesone a s'ora de sa presentada de sa dimanda ma chi siat titolare de unu cuntratu de pesone fintzas pro unu periodu limitadu dae s'annu 2023.

In casu de interruttione de sa pesone, su contributu referidu a su periodu s'in casu mai non siat galu maduradu constituit economia de impreare, dae banda de su Comunu, in s'annu sighente.

## **ELEMENTOS DE NO AMMISSIBILIDADE**

Sunt esclùdidos:

- is titulares de cuntratos de pesone de unidades immobiliaries classificadas in is categorias catastales A/1 (abitazione de tipu sennorile), A/8 (Villas), A/9 (Casteddos);
- is nùcleos familiares ue fintzas unu componente isceti resurtet titolare de su deretu de propiedade, usufrutu, impreu o abitazione in un'allògiu adequadu a is bisòngios de su nùcleu familiare, cunforma a s'art. 2 de sa L.R. n. 13/1989, situ in cale si siat localidade de su territòriu natzionale;
- is nùcleos familiares chi tèngiant in èssere unu cuntratu de pesone firmadu intre parentes e familiares intro su segundu gradu, o intre còjubes non separados in manera legale;
- is assegnatàrios de allògios de edilizia residentziale pùblica sugetos a su pagamentu de su cànone sotziale segundu sa L.R. n. 13 de su 1989.

S'in casu chi su componente de su nùcleu familiare non tèngiat totu sa propiedade, s'idoneidade de s'allògiu est valutada in base a sa cuota pròpia. Su componente de su nùcleu familiare est ammittidu a su bandu s'in casu chi, puru essende titolare de su deretu de propiedade, non podet gosare de su bene.

## **ART. 2. REQUISITOS ECONÒMICOS DE ATZESSU**

Sa cuntzessione de is contributos est subordinada a sa sussistèntzia de is requisitos sighentes ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 de su decretu 7 làmpadas 1999 comente integrados cun su Decretu de su Ministru de sa Mobilitade sostenibile n. 290 de su 19/7/2021:

- Fàscia A: ISEE in cursu o ordinàriu de su nùcleu familiare aguale o inferiore a sa summa de duas pensiones mínimas INPS, respetu a su cale su pesu subra su valore ISEE de su cànone annuale currispostu est superiore a su 14%; su totale de contributu pro cada rechedidore est destinadu a si reduire finas a su 14% de su pesu de su cànone subra su valore ISEE e non podet èssere superiore a € 3.098,74; Sa Tzirculare INPS n.33 de su 28 freàrgiu 2022 at istabilidu in € 525,38 su valore de sa pensione mínima. Duncas s'ISEE in cursu o ordinàriu de su nùcleu familiare pro custa fàscia depet èssere aguale o prus bàscia de €13.659,88;
- Fàscia B: ISEE in cursu o ordinàriu de su nùcleu familiare aguale o inferiore a sa làcana de rèdditu previdida pro s'atzessu a s'edilizia suventzionada, respetu a su cale su pesu subra su valore ISEE de su cànone annuale currispostu est superiore a su 24% e non podet èssere superiore a € 2.320,00; In manera relativa a custa fàscia, su limite de rèdditu est cussu prevididu dae sa DGR n. 7/34 de su 26 freàrgiu 2021 istabilidu in €14.573,00;
- Fàscia Covid: ISEE in cursu o ordinàriu de su nùcleu familiare aguale o inferiore a € 35.000, respetu a su cale su pesu subra su valore ISEE de su cànone annuale currispostu est superiore a su 24% e non podet èssere superiore a € 2.320,00. Pro s'ammissibilitade a sa Fàscia Covid, cunforma a s'art. 1, comma 4 de su DM n. 290 de su 19/7/2021, is rechedidores depent presentare un'autotzertificatzione ue declarent de àere subidu, a càusa de s'apretu Covid-19, una pèrdida de su rèdditu IRPEF issoro superiore a su 25%. Comente dispostu dae su comma 5 de su matessi decretu, sa reduida de su rèdditu podet èssere tzertificada fintzas cun s'ISEE in cursu opuru cun su cunfrontu intre is declaratziones fiscales 2021/2020.

## **ART. 3 - DETERMINAZIONE DE SA MESURA DE SU CONTRIBUTU**

S'entidadè de is contributos at a èssere fissada in su respetu de is làcanas màssimas de € 3.098,74 pro sa fàscia A e € 2.320,00 pro sa fàscia B e sa fàscia Covid. Su totale de su contributu non podet etzèdere sa diferèntzia intre su cànone annuale efetivu, a su netu de is òneres atzessòrios, e su cànone cunsideradu suportàbile in relata a s'ISEE de su beneficiariu. Su cànone annuale efetivu (CA) est s'ispesa complessiva chi est previdida dae su cuntratu de pesone pro s'annu in cursu, a su netu de òneres atzessòrios eventuales. Su cànone suportàbile (CS) pro sa fàscia A est aguale a su 14% de s'ISEE mentras pro sa fàscia B e sa fàscia Covid est aguale a su 24% de s'ISEE. Pro is nùcleos familiares chi includent persones cun prus de 85 annos, disàbiles o in ue ddoe tèngiat situatziones anàlogas de debilesa sotziale particolare, su contributu de assignare podet aumentare finas a su màssimu de su 25% (intro is làcanas màssimas remonadas) opuru in relazione a su possu de is requisiti pro beneficiare de is contributos, is làcanas de rèdditu pro sa fàscia A e B podent èssere artziados finas a unu màssimu de su 25% (ex art. 2, comma 4 de su decretu 7 làmpadas 1999). Pro determinare su contributu (C) duncas tocat a nde istòddere a su cànone annuale efetivu su cànone suportàbile (C=CA-CS). Su resurtadu otentu, in is casos relativos a su puntu pretzedente, podet èssere aumentadu finas a su 25%. Si su contributu gasi determinadu est superiore a is limenàrgios màssimos giai remonados, su contributu reconnoschibile est uguale a custoss limenàrgios, sinunca est uguale a su valore carcaladu.

#### **ART. 4. - EROGAZIONE CONTRIBUTU**

Su Comunu at a privi dire a s'erogazione de su Contributu, a pustis de acreditamentu, de is fundos, dae banda de sa Regione Autònoma de sa Sardigna. Casumai s'importu de su finanziamentu siat inferiore a s'avanzu istimadu, is contributos ant a èssere cuntzèdidos in medida proportzionale, in manera de satisfàghere, fintzas in parte, totus is rechertas. Is beneficiàrios, pro more de s'otenimentu de su contributu, ant a èssere invitados a presentare is retzidas de pagamentu de su cànone de pesone pro s'annu 2023, chi ant a dèpere cuntènnere:

1. nominativu e firma de s'arrendadori;
2. nominativu de s'allogaderi;
3. importu de su cànone;
4. causale;
5. periodu chi su cànone si referit

In casu de ritardu in su pagamentu, a pustus de un'acòrdiu intre is partes, at a èssere possibile a acreditare is summas deretu a s'Arrendadori.

#### **ART. 5 –AMUNTONAMENTU CUN ÀTEROS CONTRIBUTOS PRO S'AMPARU A SA PESONE**

Comente dispostu dae s'artìculu 1, comma 6 de su Decretu de su Ministru de is Infrastruturas e de sa Mobilitade sostenibile de su 13.07.2022 (publicadu in GU – Sèrie Generale n. 187 de su 11.08.2022) “Is contributos cuntzèdidos cunforma a su presente decretu non si podent amuntonare cun sa cuota destinada a sa pesone de su aici mutidu rèdditu de tzitadinàntzia segundu su decretu-lege 28 ghennàrgiu 2019, n. 4, convertidu, cun cambiamentios, de sa lege 28 martzu 2019, n. 26, e cambiamentios e integrazziones sighentes, comente istabilidu de s'art. 1, comma 5, de su decretu ministeriale 12 austu 2020. Duncas, is comunos, a pustis de s'erogazione de is contributos, comunicant a s'INPS sa lista de is beneficiàrios, pro more de sa cumpensazione de su rèdditude tzitadinàntzia pro sa cuota destinada a sa pesone, overas, comente si siat, tratant cun s'INPS segundu modalidade inditadas dae su matessi ente”.

Su contributu non si podet amuntonare cun is contributos retzidos cun sa msuta Rèdditu de inclusione sotziale (REIS) o Bonus Impitos segundu su D.L. 73/2021 pro is cales est istadu presentadu- comente giustificativu- su cànone de pesone.

#### **ART. 6 - FORMATZIONE E PUBLICAZIONE E BALIDESA DE SA CLASSIFICA**

Su Responsàbile de su protzedimentu at a providire a s'istrutòria de is rechestas l'òmpidas, at a redatàre s'elencu de is idòneos chi at a èssere aprovadu cun determinazione de su Responsàbile de s'Àrea, posca publicada in s'albu pretòriu e in su giassu comunale pro 10 dies de sighidu in modu chi chie si siat nde tèngiat interessu at a pòdere prodùere is osservatziones suas.

Coladu custu periodu e esaminadas osservatziones, s'at a providire determinare s'avanzu s'annu in cursu.

#### **ART. 7 - TÈRMINES DE PRESENTADA DE IS DIMANDAS**

Sa recherta de su contributu in ogetu depet èssere compilada dae su titolare de su cuntratu de pesone imprende is ceti su mòdulu de atzessu unidu a su presente Avisu, cun su cale si declarat su possu de requisitos netzessàrios e s'alligòngiat sa documentatzione rechesta.

Is dimandas, bene compiladas e sutascritas, depent èssere imbiadas intro e non a pustis de sa die 20.11.2023 acumpangiada dae sa sighente documentatzione (obbligatòria):

- còpia de su cuntratu de pesone registradu in manera regolare;
- còpit Modellu F 23 chi atestat su pagamentu de s'imposta de registratzione s'annu in cursu, o còpia de adesione a su Decretu Legislativo 23/2011, art. 3, “Cedolare Sica” dae banda de s'Agèntzia de is Intradas;
- còpia de is retzidas de pagamentu de su cànone relativas a s'annu 2023;
- còpia de su documentu de identidade de su rechedidore, bàlida;
- (isceti pro is tzitadinos extracomunitàrios): possu de unu titulu de permanèntzia regolare;
- còpia de sa tzertificatzione ISEE de s'annu 2022 (ISEE ORDINÀRIU O IN CURSU).
- Còpia còdighe IBAN
- (isceti pro is beneficiàrios de su rèdditude tzitadinàntzia cuota B): retzida somma coberada in is mensilidades pro is cales si rechet su contributu pro su cànone de pesone.

#### **ART. 8 - UFÌTZIU DE RIFERIMENTU E RESPONSABILITÀ DE SU PROTZEDIMENTU**

Cunforma a s'art. 5 de sa Lege 241/90, si comunicat chi su Responsàbile de su protzedimentu est sa Dot.a Lucia Surcis. Pro àteras informatziones est possibile dimandare a s'Ufìtziu Servizios Sotziales o mutire a su n°070-982114.

## **ART. 9 - TRATAMENTU DATOS PERSONALES**

Segundu su RGPD is datos donados cun is mòdulos de dimanda siat in paperi, siat cun modalidades informàticas e telemàticas, ant a èssere tratados isceti pro acumprire is fainas de erogatzione de is servìtzios rechestos, in s'esecutzione de is còmputos de interessu pùblicu o comente si siat connètidos a s'esertzìtziu de is pùblicos poderes pròpios de s'Ente, in su respetu de is printzìpios de su Regulamentu UE 2016/679.

Is datos no ant a èssere comunicados a àteros sugetos si no in su respetu de òbrigos de lege e a pustis de rechesta de atzessu a is atos segundu sa L. 241/90.

## **ART. 10 - NORMA FINALE**

Pro su chi pertocat su chi no est prevididu in manera crara in su presente bandu si faghet riferimentu a sa lege 431/'98, e fintzas a sa deliberatzione de sa G.R. n. 29/19 de su 22.09.2022 e a su Decretu de su Ministru de su Traballos Pùblicos 7 làmpadas 1999 (publicadu subra sa GU n. 167 de su 19/7/1999) comente integradu cun su Decretu de su Ministru de is Infrastruturas e de sa Mobilitade sustenibile de su 13.07.2022 (publicadu in GU – Sèrie Generale n. 187 de su 11.08.2022).

Su Responsàbile de Setore  
Dot.a Elena Dessì